

Số: 0709.4/2022/TBĐG-SV

TP. Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(Lần 5)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Bản Việt – BVB.**

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất: 681, tờ số bản đồ số: 82 tại địa chỉ: Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh; Diện tích: 95,1 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền khác thửa đất số : CP 563416, số vào sổ cấp GCN: CH11648 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 28/04/2020 cho ông Trương Văn Minh cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thiện ngày 28/05/2020.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo: Chứng thư Thẩm định giá số 220169-1/TPV-CTTĐ ngày 07/07/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú).

- **Giá khởi điểm: 3.193.747.730 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi bảy ngàn, bảy trăm ba mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế Giá trị gia tăng (VAT 10%), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản.

- **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 319.374.773 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười chín triệu, ba trăm bảy mươi tư ngàn, bảy trăm bảy mươi ba đồng).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

**a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **06/04/2023** đến hết ngày **25/04/2023**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh : Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

**b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **25/04/2023** đến hết ngày **27/04/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **24/04/2023** đến hết ngày **25/04/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 681, tờ số bản đồ số: 82 tại địa chỉ: Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh .

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **09h00** ngày **28/04/2023**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh : Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Thông tin chi tiết liên hệ:**

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh : Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.**

**Hotline: 028.6270.4858**

**Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08<sup>h</sup>00 đến 12<sup>h</sup>00; Buổi chiều: 13<sup>h</sup>00 đến 17<sup>h</sup>00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản;
- Các điền niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**TUO TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Sơn Sung*



