NIÊM YẾT – RÚT GỌN

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 28 tháng 03 năm 2023

Số: **51**/TB-TTDVĐGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Theo thủ tục rút gọn

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc.

Địa chỉ: Số 16 Lê Lợi, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang.

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản của **Lưu Thị Kim Xoàn**, tọa lạc tại tổ 06, đường Phan Đình Phùng, khóm Châu Long 5, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **96,7m²** đất ở tại đô thị; thuộc thửa đất số 454; tờ bản đồ số 20; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số *CH14442* do UBND thành phố Châu Đốc cấp ngày 10/09/2019; đã được xác nhận chuyển nhượng cho Lưu Thị Kim Xoàn ngày 26/10/2020.

- Nhà ở (đang xây dựng dở dang) gắn liền với đất *(chưa được cấp GCN QSH)*: diện tích xây dựng **78,21m²**; diện tích sàn **407,97m²**; kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch; nhà vệ sinh, hệ thống điện nước chưa hoàn chỉnh.

* Tài sản đấu giá được bán theo hiện trạng, người mua được tài sản đấu giá được giao tài sản theo hiện trạng thực tế.

* Nội dung chi tiết, hiện trạng tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá cùng với người đăng ký tham gia đấu giá xác định cụ thể khi xem tài sản đấu giá; giao nhận tài sản sau khi đấu giá thành.

2. Giá khởi điểm: **6.376.308.000đồng**.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính ngày 10 và 11/04/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang và nơi tài sản toạ lạc (Tổ 06, đường Phan Đình Phùng, khóm Châu Long 5, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang).

4. Thời gian; địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 12/4/2023.**

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Trên 500 triệu đồng	500.000

- Tiền đặt trước *(15% GKĐ)*: **956.446.000đồng**.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ tham gia đấu giá**:** Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 12/4/2023**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác).

7. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/4/2023**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 3 857 763**. Website: **www.daugiaangiang.com./.**

Nơi nhận:
- Ban Giám đốc Sở Tư pháp An Giang;
- Phòng Công chứng Số 1 tỉnh An Giang;
- Chi cục THADS TP.Châu Đốc: (CHV: Thái Quốc Nam);

(thay thư mời dự phiên đấu giá theo lịch thời gian thông báo)

- UBND Phường nơi có TS đấu giá (để biết và niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở: TTDVĐGTS;
- Người được thi hành án (để biết);
- Người phải thi hành án (để thi hành);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH AN GIANG

Đặng Nguyễn Hồng Châu