

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 36/2022/HDDVĐG ngày 07/12/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 36/2022/HDDVĐG-2 ngày 31/03/2023 giữa Ngân Hàng TMCP Bản Việt và Công ty Đầu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;

Công ty đầu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đầu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản:

Toàn bộ bất động sản thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: 410B/30 Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có bìa sổ phát hành số CL 064174, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH31849 do UBND Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2018, cập nhật tặng cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai ngày 08/11/2019, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 402

+ Tờ bản đồ số: 85

+ Địa chỉ: 410B/30 Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 109,2 m².

+ Hình thức sử dụng: Riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

+ Diện tích xây dựng: 109,2 m².

+ Diện tích sàn: 332,2 m².

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

+ Cấp (hạng): Cấp 3.

2. Người có tài sản đầu giá: Ngân Hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, P.5, Q.3, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: 9.539.545.323 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế (bao gồm cả thuế thu nhập của chủ sở hữu tài sản từ việc chuyển nhượng), phí, lệ phí và chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển



nhượng/ chuyển giao, tiếp quản, lấy lại tài sản và/hoặc các nghĩa vụ tài chính khác cho các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền do Người trúng đấu giá chịu và nộp.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*năm trăm nghìn đồng*).

5. Bước giá: Thấp nhất 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*) và tối đa không hạn chế.

6. Tiền đặt trước: 1.907.909.064 đồng, làm tròn thành **1.907.909.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, chín trăm lẻ chín nghìn đồng*), được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 0087041025123 mở tại Ngân hàng TMCP Bản Việt – PGD Tân Bình.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 03/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/04/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Từ ngày 03/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/04/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam – Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/04/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ ngày 24/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/04/2023 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Bước 1:** **Nộp số tiền đặt trước là:** 1.907.909.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, chín trăm lẻ chín nghìn đồng*)

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Số tài khoản: 0087041025123 mở tại Ngân hàng TMCP Bản Việt – PGD Tân Bình.

- Nội dung: Ông/bà nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Toàn bộ bất động sản thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: 410B/30 Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh”.

➤ **Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

✓ CMND bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

➤ **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/04/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217

- Ngân hàng TMCP Bản Việt – Địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, P.5, Q.3, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND Phường 12, Quận 6, TP.HCM;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- NH TMCP Bản Việt (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Văn Thiện Mỹ

