

Số: 0411/2022/TBĐG-SV

TP. Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt Địa chỉ: Số 1 Lô B11C, khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Bản Việt – BVB.

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

**- Tài sản đấu giá:**

• **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất: 73, tờ số bản đồ số: 160; tại địa chỉ: xã Cù Bì, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Diện tích: 394,9 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được tặng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 36 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 36 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp IV; Thời hạn sở hữu: ./.. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền khác thửa đất số : DC 5566226, số vào sổ cấp GCN: CS02731 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 07/072021 cho bà Nguyễn Thị Hào cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh ngày 30/07/2021.

• **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất: 205, tờ số bản đồ số: 27; tại địa chỉ: xã Cù Bì, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Diện tích: 744,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng: 132 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 132 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông, tường xây gạch, nền lát gạch nung, mái tôn. Nhà Xưởng: Diện tích xây dựng: 394.9 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 394.96 m<sup>2</sup>; Kết cấu chính: Khung cột thép, tường gạch block, nền bê tông, mái tôn. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền khác thửa đất số : BH 894878, số vào sổ cấp





GCN: CH00777 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 02/03/2012 cho ông Lê Văn Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo: Chứng thư Thẩm định giá số: 391.9/2022/CT-BVC ngày 30/09/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp).

**- Giá khởi điểm:**

\* **Tài sản 01: 4.782.239.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi chín ngàn đồng).

\* **Tài sản 02: 9.539.776.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế Giá trị gia tăng (VAT 10%), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản.

**- Bước giá:**

+ **Tài sản 01: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

+ **Tài sản 02: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

**- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

+ **Tài sản 01: 478.223.900 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm hai mươi ba ngàn, chín trăm đồng).

+ **Tài sản 02: 953.977.600 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

**a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng /1 hồ sơ/ 1 Tài sản** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn trên một hồ sơ trên một tài sản).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **11/11/2022** đến hết ngày **29/11/2022**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

**b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **29/11/2022** đến hết ngày **01/11/2022**.



- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **28/11/2022** đến hết ngày **29/11/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 73, tờ số bản đồ số: 160 và Thửa đất số: 205, tờ số bản đồ số: 27 tại địa chỉ: xã Cù Bị, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14<sup>h</sup>00** ngày **02/12/2022**.

- Địa điểm: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Cách thức tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá riêng lẻ với từng tài sản nêu trên

**Thông tin chi tiết liên hệ:**

**Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt:** Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Hotline: **028.6270.4858**

**Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08<sup>h</sup>00 đến 12<sup>h</sup>00; Buổi chiều: 13<sup>h</sup>00 đến 17<sup>h</sup>00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**  
**TUỶ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Sơn Trung*





UNITED STATES  
POST OFFICE