

Số: 1526./2022/TB-VCCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

*(Về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ)*

**Kính gửi:** - Công ty TNHH Long Hải Đăng  
- Ông Nguyễn Sỹ Long  
- Bà Phạm Thị Lê Nhụy

- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự 2015 về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm và Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0692000055000 ngày 30/10/2020;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 092100005100 ngày 26/01/2021;
- Căn cứ Giấy nhận nợ số 0692100005100003 ngày 06/04/2021;
- Căn cứ Giấy nhận nợ số 0692100005100005 ngày 09/09/2021;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của bên thứ ba số 0692000055100 ngày 30/10/2020;
- Căn cứ Thông báo số 1241/2022/TBXLTSD-BVB ngày 08/8/2022 về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Thông báo số 1449/2022/TB-BVB ngày 12/9/2022 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 156./2022/QĐ-VCCB ngày 11/9/2022 về việc xử lý, thu giữ tài sản thế chấp của Công ty TNHH Long Hải Đăng;
- Căn cứ tình hình khoản nợ của Công ty TNHH Long Hải Đăng tại Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Theo Thông báo số 1449/2022/TB-BVB ngày 12/9/2022 Ngân hàng TMCP Bản Việt (sau đây viết tắt là "VCCB") đã gửi cho Công ty TNHH Long Hải Đăng, Ông Nguyễn Sỹ Long và Bà Phạm Thị Lê Nhụy yêu cầu bàn giao TSBĐ cho VCCB để xử lý thu hồi nợ do vi phạm nghĩa vụ thanh toán. Đã hết thời gian nêu trên Công ty TNHH Long Hải Đăng, Ông Nguyễn Sỹ Long và Bà Phạm Thị Lê Nhụy không có thiện chí trong việc giao tài sản bảo đảm để VCCB tiến hành các biện pháp cần thiết để thu hồi nợ.

Do vậy, bằng văn bản này Ngân hàng TMCP Bản Việt thông báo đến Công ty TNHH Long Hải Đăng, Ông Nguyễn Sỹ Long và Bà Phạm Thị Lê Nhụy về việc sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm (sau đây gọi tắt là "TSBĐ") đảm bảo để xử lý thu hồi nợ xấu, chi tiết như sau:

### 1. Tài sản thu giữ:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 26, diện tích: 945,9 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 411326, số vào sổ cấp GCN CS100877 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/10/2018, cập nhật thay đổi

ngày 08/10/2020 thuộc sở hữu/sử dụng của Ông Nguyễn Sỹ Long và Bà Phạm Thị Lê Nhụy.

2. Thời gian, địa điểm và thành phần tham gia:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Vào lúc 10. giờ 00 phút, ngày 19. tháng 10 năm 2022.
- Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ của tài sản.
- Thành phần tham gia bao gồm:
  1. Đại diện UBND xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
  2. Đại diện Công an xã Bãi Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
  3. Đại diện VCCB
  4. Cơ quan Thừa phát lại (nếu cần)

Ngân hàng TMCP Bản Việt yêu cầu Công ty TNHH Long Hải Đăng, Ông Nguyễn Sỹ Long và Bà Phạm Thị Lê Nhụy nghiêm túc chấp hành. Mọi hành vi cản trở thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc thu giữ sẽ do Công ty TNHH Long Hải Đăng, Ông Nguyễn Sỹ Long và Bà Phạm Thị Lê Nhụy có nghĩa vụ thanh toán.

Ngân hàng TMCP Bản Việt đề nghị Công ty TNHH Long Hải Đăng, Ông Nguyễn Sỹ Long và Bà Phạm Thị Lê Nhụy có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để hợp tác với Ngân hàng trong việc thu giữ/bàn giao tài sản bảo đảm.

**Mọi thông tin vui lòng liên hệ:** Ngân hàng TMCP Bản Việt - Trung tâm QL&THN

- Địa chỉ: Số 504 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, TP.HCM
- Ông Chu Quốc Thông - Phó phòng Hiện trường
- Số điện thoại: 0794 130 310.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TT QL&THN.

NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT  
TUO TỔNG GIÁM ĐỐC  
GB-TT QL&THN



NGUYỄN PHÚC HUY

Số: 256/2022/QĐ-VCCB

TP.HCM, ngày 21 tháng 9 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

*V/v thu giữ, xử lý tài sản thế chấp khoản vay của Công ty TNHH Long Hải Đăng*

### **TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự 2015 về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm và Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 06920000555000 ngày 30/10/2020;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 092100005100 ngày 26/01/2021;
- Căn cứ Giấy nhận nợ số 0692100005100003 ngày 06/04/2021;
- Căn cứ Giấy nhận nợ số 0692100005100005 ngày 09/09/2021;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của bên thứ ba số 0692000055100 ngày 30/10/2020;
- Căn cứ Thông báo số 1241/2022/TBXLTSBĐ-BVB ngày 08/8/2022 về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Tờ trình phương án xử lý nợ số 71/2022/TTr-TT QL&THN ngày 22/8/2022;
- Căn cứ Thông báo số 1449/2022/TB-BVB ngày 12/9/2022 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ tình hình khoản nợ của Công ty TNHH Long Hải Đăng tại Ngân hàng TMCP Bản Việt.

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Điều 1. Tiến hành thu giữ tài sản:**

Ngân hàng TMCP Bản Việt tiến thu giữ tài sản thế chấp khoản vay của Công ty TNHH Long Hải Đăng là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 26, diện tích: 945,9 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: ấp Xóm Mới, xã Bã Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 411326, số vào sổ cấp GCN CS100877 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/10/2018, cập nhật thay đổi ngày 08/10/2020 thuộc sở hữu/sử dụng của Ông Nguyễn Sỹ Long và Phạm Thị Lê Nhụy.

### **Điều 2. Lý do thu giữ:**

Công ty Công ty TNHH Long Hải Đăng vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Bản Việt tiến hành thu giữ tài sản thế chấp để xử lý và thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Thời gian và địa địa điểm thu giữ:**

Thời gian dự kiến tiến hành thu giữ: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ của tài sản.

**Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan.**

Trung tâm Quản lý và Thu hồi nợ và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

**Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;
- Lưu TT QL&THN.

NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT  
TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC  
GD. TT QL&THN



NGUYỄN PHÚC HUY