

Số: 5.66/2020/TB-TTQL&THN

TP.HCM, ngày 05 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Xử lý tài sản bảo đảm và giá khởi điểm

Kính gửi: - Ông Ngô Phi Mạnh
- Bà Dư Thị Thủy

- Căn cứ Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 30/10/2019.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 7678.2019.VT.HS ngày 10/12/2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tin;

Nay Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVB) thông báo đến ông Ngô Phi Mạnh và bà Dư Thị Thủy được biết về việc sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm như sau:

- Lý do xử lý tài sản bảo đảm (TSBĐ):** Do khách hàng ông Ngô Phi Mạnh và bà Dư Thị Thủy đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay tại BVB. Nay, BVB tiến hành xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.
- Nghĩa vụ được bảo đảm:** Toàn bộ nghĩa vụ của Bên thế chấp theo Hợp đồng tín dụng từng lần trung dài hạn số 0363/00716/04.HĐTDTLTDH ngày 20/07/2016 và tất cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, giấy nhận nợ, cam kết khác của ông Ngô Phi Mạnh và bà Dư Thị Thủy với BVB.
- Tài sản bảo đảm được xử lý:** Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 272c, tờ bản đồ số 50, tại địa chỉ xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 192344 vào sổ cấp GCN số CH/00232 được UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/12/2011 do ông Ngô Phi Mạnh và bà Dư Thị Thủy đứng tên quyền sử dụng.
- Phương thức xử lý TSBĐ:** Bán đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm xử lý TSBĐ:** Sau ngày 25/05/2020, tại nơi có tài sản bảo đảm được xử lý.
- Giá khởi điểm bán đấu giá:** 320.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu đồng*).

Ngân hàng TMCP Bản Việt thông báo đến ông Ngô Phi Mạnh và bà Dư Thị Thủy được biết. Ngân hàng TMCP Bản Việt sẽ tiếp tục xử lý TSBĐ nêu trên theo đúng quy định của BVB và quy định của pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận: *ju*

- Như trên;
- Lưu - TT QL&THN.

